

System HECOS

Mobilfunkbasierende Fernüberwachung bzw.
Energiecontrolling von Heizungsanlagen

HECOS – Das smarte nachrüstbare Fernüberwachungs- und Energiecontrollingsystem für alle Typen von Heizungsanlagen

Funktionsweise des Systems HECOS

Das System HECOS stellt ein neuartiges nachrüstbares Fernüberwachungssystem dar, welches für alle Typen von Heizungsanlagen geeignet ist. Die langjährigen Erfahrungen der Messtechnik Unternehmensgruppe im Energiemessbereich bzw. im effizienten und kostengünstigen Betrieb von Wärmeversorgungsanlagen sind konsequent in die Entwicklung dieses innovativen Gerätes eingeflossen. Zur Kommunikation mit dem Messtechnik HECOS Server der die Zentrale des gesamten Systems darstellt wird moderne GSM/GPRS Mobilfunktechnik eingesetzt die zudem den Vorteil hat, dass kein analoger kabelgebundener Telefonanschluss in der Wärmeversorgungsanlage benötigt wird. Der HECOS Zentralserver steuert bzw. kontrolliert die Auslesungen der gesammelten Mess-, Ereignis- sowie



Alarmprotokollpakete und speichert diese in einer Datenbank. Bei Abweichungen von definierten Sollwerten bzw. beim Auftreten von Alarmereignissen übernimmt der HECOS Server vollautomatisch per Email und SMS die Alarmierung der für die entsprechenden Wärmeversorgungsanlagen zuständigen Messtechnik Wartungstechniker. Diese können per Internetzugriff auf den HECOS Server sofort die aktuellen Betriebszustände wie auch die Aufzeichnungen

- ***Innovatives Fernüberwachungs- bzw. Energiecontrollingsystem auf Mobilfunk- bzw. Internetbasis***
- ***Ständige Überwachung und Protokollierung der Betriebszustände der Heizungs- bzw. der Warmwasserbereitungsanlage***
- ***Integration einer Vielzahl von Sensoren, Transmittern, Warngeräten, Messwertgebern und Geräten mit Störungsausgang möglich***

- ***Automatische Alarmierung der Messtechnik Wartungstechniker bei Abweichungen von den vordefinierten Sollwerten bzw. bei Alarmereignissen***
- ***Einbindung und automatische Auslesung der Verbrauchswerte von M-Bus fähigen Wärme-, Wasser-, Strom-, Gas- oder Ölzählern ermöglicht ein permanentes Energiecontrolling der Anlage***

über die vergangenen Betriebszustände kontrollieren. Anschließend können vor Ort in der entsprechenden Wärmeversorgungsanlage sehr schnell gezielte Gegenmaßnahmen wie Nachjustierungen am Regelsystem, Systemdruckerhöhungen, hydraulische Korrekturen, notwendige Systementlüftungen, Wartungsarbeiten oder notwendige Reparaturen von defekt gewordenen Komponenten durchgeführt werden. Somit können Störungen und Ausfälle von Heizungsanlagen bzw. Warmwasserbereitungsanlagen vielfach bereits so frühzeitig erkannt und behoben werden, dass es zu keinen für die Wohnungsnutzer bemerkbaren Beeinträchtigungen kommt.



Die Zukunft des Heizungsservice und des Energiecontrolling – das innovative System HECOS erkennt Störungen im Heizungssystem bereits frühzeitig

Die Komponenten des Systems HECOS

Das System HECOS wurde sehr modular und flexibel konzipiert und ermöglicht die Integration einer Vielzahl von Sensoren, Transmittern, Warngeräten, Messwertgebern und Geräten mit Störungsausgang. Darüberhinausgehend ist HECOS auch mit einem integrierten M-Bus Master ausgestattet der die ständige Fernauslesung der Verbrauchswerte von Wärme-, Wasser-, Strom-, Gas- oder Ölzählern erlaubt.

- **Rohr-Anlegetemperaturfühler überwachen die Vor- und Rücklauftemperaturen der einzelnen Versorgungsstränge der Heizungsanlage**
- **Drucktransmitter in den einzelnen Heizungssträngen melden ob im Heizungssystem der vorgeschriebene Systemdruck herrscht damit alle Radiatoren auch verlässlich mit Heißwasser beaufschlagt werden**
- **Über eine Öltanksonde kann der Ölstand wie auch der Ölverbrauch ermittelt werden**
- **Messgeräte mit M-Bus Anschluss wie beispielsweise Wärmehähler, Wasserzähler, Stromzähler, Gaszähler oder Ölzähler liefern ständig Informationen über die Verbrauchssituation in der betreffenden Wärmezentrale**
- **Pumpen mit Störungs- oder Alarmausgang können eingebunden werden und informieren über die Zirkulationssituation im Heizungssystem**
- **Brenner mit Störungsausgang informieren über die Heizkesselfunktion**
- **Bei Heizkesseln die mit Gas betrieben werden kann ein Gasmelder installiert werden um die Sicherheit zu erhöhen. Auch Gasmelder können in das HECOS System integriert werden**
- **Viele weitere Sensoren wie Rauchmelder, CO-Warngeräte, Feuchtigkeitssensoren zur Detektion von Leckagen oder Hitzemelders können integriert werden**





Stets im Bilde über den Betriebszustand und die Effizienz der betreuten Heizungsanlagen – die HECOS Leitstelle in der Messtechnik Unternehmenszentrale

System HECOS von Messtechnik – die Vorteile für die Wohnungswirtschaft bzw. für Liegenschaftsverwaltungen

Versorgungssicherheit, Wirtschaftlichkeit und ganzheitliches Störungsmanagement schaffen die Basis für eine hohe Wohnqualität und für zufriedene Wohnungsnutzer. Durch die frühzeitige Erkennung von Heizungsproblemen mit unserem Fernüberwachungssystem HECOS kann vielfach ein Totalausfall der Heizungs- oder Warmwasserbereitungsanlage sowie die unweigerlich damit verbundenen unangenehmen Begleiterscheinungen wie verärgerte und reklamierende Wohnungsnutzer vermieden werden. Das System HECOS liefert darüberhinausgehend dank kontinuierlicher Aufzeichnung von Mess- und Verbrauchswerten bereits während der Heizperiode wertvolles Datenmaterial an den HECOS Server. Diese Daten werden von unseren Heiztechnik-Spezialisten ausgewertet und ermöglichen eine laufende Kontrolle der Verbrauchssituation. Ergeben sich bei dieser Analyse mögliche Einsparungs- oder Optimierungspotentiale, dann führen unsere Wartungstechniker vor Ort in der betreffenden Wärmeversorgungsanlage verbrauchssenkende Änderungs- oder Adaptierungsarbeiten durch. Die Anlagen können dadurch längerfristig gesehen deutlich energiesparender und in der Folge auch kostengünstiger betrieben werden. Somit können sich Liegenschaftsverwalter wie auch Wohnungsnutzer stets darauf verlassen, dass die Wärmeversorgungsanlage des Hauses bestmöglich gewartet sowie kostensparend und energieeffizient betrieben wird.

Die Leitstelle des Systems HECOS

Im zentralen HECOS Server der in der Unternehmenszentrale situiert ist laufen die relevanten Daten und Informationen aller aufgeschalteten Heizungsanlagen zusammen. Über die zentrale HECOS Leitstelle die eine übergeordnete softwarebasierende Managementstelle bzw. Managementkonsole für die aufgeschalteten Heizungsanlagen darstellt haben unsere Heiztechnik Spezialisten alle betriebenen bzw. betreuten Heizungsanlagen permanent unter Kontrolle. Mit den erfassten Daten und Kennzahlen werden ständig Trendverläufe erstellt, die Anlagenstabilität überprüft, die Qualität des Heizbetriebes kontrolliert und die Verbrauchstendenz mitverfolgt. Störungen und Alarmereignisse werden vom HECOS Server gleichzeitig an die HECOS Leitstelle wie auch per SMS und Email an die zuständigen Messtechnik Wartungstechniker gesendet.



Die Basis für zufriedene Wohnungsnutzer – Versorgungssicherheit, Wirtschaftlichkeit und ganzheitliches Störungsmanagement



Energiecontrolling – es erfolgt eine laufende Aufzeichnung und Auswertung der Betriebsparameter sowie der Mess- und Verbrauchswerte der Heizungsanlage bereits während der laufenden Heiz- bzw. Abrechnungsperiode



Immer bereit um Störfälle zu beheben – das Team der Messtechnik Wartungstechniker

Im Störfall überall schnell vor Ort

Das bestens geschulte Team der Messtechnik Wartungstechniker steht 24 Stunden am Tag und 7 Tage die Woche bereit um eventuelle Störfälle schnellstens zu beheben oder routinemäßige Wartungen bzw. Adaptierungen an den Regelsystemen der Anlagen durchzuführen. Durch unsere Zentrale in Graz und unsere Kundendienstbüros in Klagenfurt, Wels und Wien verfügen wir über ein Servicenetzwerk, das unseren Wartungstechnikern eine kurzfristige Störungsintervention im gesamten österreichischen Raum ermöglicht. In unserem großen Zentrallager in Graz verfügen wir über ein umfangreiches Lagersortiment an Standard-Anlagenersatzteilen. Dies ermöglicht es uns vielfach auch an Feiertagen, Wochenenden oder in den Nachtstunden Zugriff auf Ersatzkomponenten und Ersatzteile zu haben.



Unternehmenszentrale

Messtechnik Ges.m.b.H. & CoKG
Bahnhofstraße 8-10, A-8073 Feldkirchen bei Graz
Tel: 0316 / 32 22 28 - 0
Fax: 0316 / 32 22 28 - 34
Email: office@messtechnik.at

Niederlassung Wien / Niederösterreich

Messtechnik Ges.m.b.H. & CoKG
Alfred-Feierfeil-Straße 3, A-2380 Perchtoldsdorf
Tel: 01 / 86 33 752
Fax: 01 / 86 33 753
Email: wien@messtechnik.at

Niederlassung Oberösterreich / Salzburg

Messtechnik Ges.m.b.H. & CoKG
Durisolstraße 7, A-4600 Wels
Tel: 07242 / 20 77 00
Fax: 07242 / 20 77 07
Email: wels@messtechnik.at

Niederlassung Kärnten / Osttirol

Messtechnik Ges.m.b.H. & CoKG
Primoschgasse 3, A-9020 Klagenfurt
Tel: 0463 / 32 06 03
Fax: 0463 / 32 06 04
Email: klagenfurt@messtechnik.at

Österreichweite Service Hotline: 0800 / 311 522

Internet: www.messtechnik.at